



LA 카운티 중소기업 임대료 구제(SBRR)

프로젝트 지침

프로젝트 기관/자금 지원

2021년 10월 19일, Los Angeles 카운티 감독위원회(이사회)는 COVID-19 전염병으로 인해 임대료 채무가 있는 중소기업에 임대 지원을 제공하는 데 사용할 2021년 미국 구조 계획(ARP) 법에 최대 750만 달러의 할당을 승인했습니다.

지분 렌즈

지분 렌즈는 COVID-19 감염의 위험 요소를 평가하는 지표를 사용하여 상대적 위험에 따라 즉각적이고 장기적인 전염병 및 경제적 구제 개입을 가장 필요로 하는 지역 사회를 식별하는 COVID-19 취약성 및 복구 지수를 사용합니다. 이 지수는 지역사회를 가장 높은 요구에서 최저 필요에 이르는 5개의 필요 계층으로 계층화합니다. 계층당 분배할 자금의 백분율은 40%-최고 필요, 35%-높음, 20%-보통 필요, 3%-낮은 필요, 2%-최저 필요입니다. 신청서는 계층별로 정렬되며 각 계층별로 추첨을 통해 순위를 결정합니다.

하위 수신자

국립지역발전협의회, 국가발전협의회.

적격 기업

적격 기업은 2021년 6월 22일에 이사회가 승인한 적격 중소기업 임차인(QSBT)의 정의를 충족해야 하며, 아래에 명시된 바에 따라 다음과 같이 명시되어 있습니다:

- 지난 24개월 동안 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 주요 사업을 운영하는 독립 소유주 및 사업을 운영하거나 운영한 개인 또는 법인.
- 2019년 6월 22일 현재 오프라인 위치에 비즈니스가 있어야 합니다.
- 비즈니스는 신청서 제출 및 보조금 계약 이행시 열려있고 적극적으로 운영해야 한다. 연간평균 9명 이하의 정규직 직원을 보유해야 합니다.
- 연간총 수익은 100만 달러 이하여야합니다.
- 카운티의 COVID-19 긴급명령 기간내에 적어도 부분적으로나 12 개월 기간 동안 적어도 25 %의 총 수익 손실이 있어야합니다.
- 지침에 명시된 추가기준도 적용됩니다.

승인 신청 선택 기준

신청 포털은 지정된 기간 동안 1주일 이상 열려 있으며 주말이 포함됩니다. 신청서는 위에 나열된 지분 렌즈 당 계층별로 정렬되며 각 계층별로 추첨을 통해 순위를 결정합니다.

- 은행, 대출, 월급날 대출, 자동차 소유권 대출, 수표 계산업체, 거래 주식이 돈과 모기지인 기타 유사한 법인 및 기타 유사한 법인과 같은 금융 기관;
- 취득한 자산을 적극적으로 사용하거나 점유하지 않는 개발자와 건물주가 소유한 수동적인 비즈니스(§ 120.111의 적격 소극적 회사 제외)
- 생명보험, 자동차, 가정, 보석 채권 및 기타 유사한 법인과 같은 보험 회사;
- 외국에 위치한 기업 또는 20% 이상의 사업 이익을 가진 외국 법인이 있는 경우;
- 피라미드 판매유통 계획;
- 법적도박 활동으로 연간 총 수익의 3분의 1 이상을 창출한 기업;
- 불법행위에 종사하는 기업
- 개인 또는 사고 클럽;
- 수용인원 이외의 이유로 멤버십 수를 제한하는 기업;
- 정부소유 법인(아메리카 원주민 부족이 소유하거나 통제하는 기업을 제외하고);
- 종교적 신념을 가르치고, 지시, 상담 또는 교화에 주로 종사하는 기업들;
- SBA 대출로 연간 총 매출의 3분의 1 이상을 벌어들인 대출 패키지 업체;
- 대출자 또는 그 동료가 지분을 소유한 기업;
- 기업:

(1) 성적 성격의 라이브 공연을 제시; 또는

(2) 직접적으로나 간접적으로 성적

성격의 제품 또는 서비스의 판매, 또는 성적묘사

또는 디스플레이를 통한 총 수익을 최소화

- 나이트 클럽;
- 기업소유패스트푸드 레스토랑(프랜차이즈가맹점은 자격이 있음);
- 현금, 주류 판매점, 연기 / 대마초 상점 및 총기 소매 업체;
- 카운티, 주 또는 연방과 거래할 수 없게 된 모든 비즈니스;
- 정부사업 또는 외국 자산 통제 또는 이와 유사한 목록;
- 가정 기반기업;
- 구내에서 음식이 준비되지 않는 술집;
- 점성술, 점치기, 손금, 타로 카드 읽기 등과 같은 심령술에 종사하는 기업;
- 로비활동에 50% 이상의 시간 또는 자원을 바치고 있는 로비 회사 또는 기업;
- 전당포;
- 오프라인 위치가 없는 기업. 기업은 2019년 6월 22일 현재 최소 24개월 동안 같은 오프라인 위치에 있어야 합니다.
- 창고업;
- 헤어살롱 스테이션, 네일 스테이션 또는 전대가 필요한 기타 개인 관리 사업.

제출된 최대 신청서수

QSBT당 하나의 신청서만 받게 됩니다. Los Angeles 카운티는 신청자당 제출된 신청 수를 제한할 권리가 있습니다. 신청자는 소유권20% 이상인 개인으로 정의되어야 합니다.

보조금 금액

최소 \$5,000, 최대 \$40,000.

보조금의 적격 사용

QSBT는 2020년 3월 4일부터 현재까지 COVID-19 전염병으로 인해 미납된 임대료를 집주인에게 지불하는 데 사용됩니다. 보조금은 2020년 3월 4일 이전에 연체된 임대 채무에 대해 제공되지 않습니다.

보조금 기금 지출

보조금 기금은 QSBT에 직접 지급됩니다.

여러LA 카운티 지원

이미 Los Angeles 카운티 ARP 법 지원 프로그램이나 프로젝트로부터 지원을 받은 기업은 이 프로젝트에 참여할 수 없습니다. 기업은 COVID-19 전염병 동안 다른 재정 지원을 받은 경우와 이러한 재정 지원이 어떻게 활용되었는지를 명시해야 합니다.

좋은 지위

법인, LLC 또는 LP인 QSBT의 경우 캘리포니아 주 총무처 장관과 "active" 상태가 있어야 합니다. active 상태를 확인하십시오:
<https://businesssearch.sos.ca.gov/>

비즈니스 라이선스

비즈니스는 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 위치함을 보여주는 비즈니스 라이선스를 제공해야 합니다. 비즈니스 라이선스에 도움이 필요한 경우 다음을 방문하십시오: <https://ttc.lacounty.gov/business-license-general-information/>

필요한 서류

- QSBT는 누락된 정보를 제공하기 위해 영업일 수 최대 15일이 제공됩니다. 필요한 서류를 제공하지 않으면 신청이 몰수 됩니다.
- 건물주와 QSBT 간의 임대 계약 또는 임대 계약 사본
- 2020년 3월 4일부터 현재까지 미납 임대료를 보여주는 현재 청구서 또는 임대료 명세서. 송장 또는 임대 명세서는 2020년 3월 4일부터 시작되는 몇 달 동안 어느 달이 미납되었는지 표시되어야 합니다.
- COVID-19 로 인해 임대료를 지불할 수 없는 건물주에게 보낸 통지서 사본은 <https://dcba.lacounty.gov/wpcontent/uploads/2020/04/Self-Certification-4.21.20.pdf> 에서 찾을 수 있습니다.
- QSBT를 실행하는 보조금 계약서.
- QSBT에서 영향의 COVID-19 성명.
- QSBT에 대한 현재 비즈니스 라이선스. 현재 라이선스를 사용할 수 없는 경우 갱신 결제 증명이 있는 만료된 비즈니스 라이선스.



- QSBT는 서명 된 2020년 IRS 및 주 세금 보고서를 제공해야 합니다.
- QSBT 신청자의 정부발행 사진 신분증.
- QSBT의 조직 문서. 적시에 보조금 지급을 하기 위해서는 신청자가 캘리포니아 주 총무처 장관에게 제출된 것과 일치하는 정보의 신청서를 제출해야 합니다. 정보명세서(SOI)를 제출하려면 다음을 방문하십시오 : <https://llcbizfile.sos.ca.gov/SI>.
- 그에 따라 계획하고 가능하면 온라인으로 신고하는 것을 고려해 주십시오. 처리 시간을 보려면 주 총무처 장관의 웹 사이트를 참조하십시오.
- 단독 소유주 : 해당되는 경우, 사업체 상호 등록 제출.
- -법인: 모든 임원을 보여주는 캘리포니아 주 총무처 장관 SOI의 제출. SOI에 제출된 모든 개정안의 사본을 제공합니다. 두 명의 임원이 보조금 계약서에 서명해야 합니다.
- 유한책임회사(LLC):
- 해당되는 경우, 주 총무처 장관 SOI (LLC) LLC-1 와 LLC-12 및 LLC-2 양식.
- 운영 계약
- 신탁: 서명되고 공증된 신탁 인증사본을 제공합니다.
- 파트너십: 서명된 파트너십 계약의 사본을 제공합니다.
- 비영리 단체: 국세청 세금 면제 결정서 사본을 제공합니다
- QSBT는 2021년 3분기 IRS 양식 941 또는 Los Angeles 카운티에서 직원 규모를 확인하기 위해 결정한 기타 급여 문서를 제공해야 합니다

Los Angeles 카운티는 SBRR의 목표와 요구 사항을 성공적으로 충족하도록 필요에 따라 이러한 지침을 수정할 수 있습니다.

보조금 신청 처리 필수 응답 기간

처리/문서

기간/작업

누락된 문서

영업일로 15일 제공; 그렇지 않으면 신청이 불완전하고 신청을 거부하는 것으로 간주됩니다.

통신

QSBT는 전화 또는 이메일을 받은 후 2일 이내에 통신에 응답할 것을 예상합니다. QSBT에 응답하지 않으면 신청이 몰수 됩니다.

