



## LA 縣小型企業租金援助(SBRR)

### 項目準則

#### 項目授權/資金

2021 年 10 月 19 日，Los Angeles 縣監察委員會 (Board) 批准了 2021 年美國救援計劃 (ARP) 法案中高達 750 萬美元的撥款，由於 COVID-19 大流行，幫助有租金債務困難的小型企業，提供租金援助。

#### 公平鏡頭

公平鏡頭將使用 COVID-19 脆弱性和恢復指數，該指數根據相對風險，利用評估 COVID-19 感染風險因素，確定最需要立即幫助和長期受大流行影響和經濟救濟干預措施的社區，使用評估 COVID-19 感染的風險因素、感染後嚴重後果的脆弱性，以及從大流行的健康、經濟和社會影響中恢復的能力。該指數將社區分為五個需求層次，從最高需求到最低需求不等。每層要分配的資金百分比為：40% 的最高需求、35% 的高需求、20% 的中等需求、3% 的低需求和 2% 的最低需求。申請將按級別排序，每一級別將舉行抽籤以確定排名順序。

#### 授予人

國家社區發展委員會，Inc., dba 國家發展委員會。

#### 符合條件的企業

符合條件的企業應符合委員會於 2021 年 6 月 22 日批准的合資格小型企業租戶 (QSBT) 的定義，並進一步說明如下：

- 個人或實體在過去 24 個月內經營或已在經營獨立擁有和營運的業務，其主要營業地點位於 Los Angeles 縣的未合併地區。
- 在 2019 年 6 月 22 日起，企業必須位於實體店。
- 提交申請時企業必須仍在營運和執行授予協議。
- 每年平均有 9 名或更少的全職員工
- 年總收入低於 100 萬美元
- 證明在 12 個月內總收入下降和損失至少為 25%，而部份時間發生在該縣發布 COVID-19 緊急命令期間。
- 項目準則中概述的其他標準也將適用。

#### 補助金申請的選擇標準

申請門戶將開放不少於一周的指定時間段，並應包括一個週末。申請將按上面列出的每個公平鏡頭的等級進行排序，並且將為每個等級進行抽籤以確定排名順序。

- 金融機構，例如銀行、貸款人，發薪日貸款人，汽車所有權貸款人、支票兌現商、其他交易股票為貨幣和抵押貸款的企業，以及其他類似實體；
- 開發商和房東擁有的被動企業，不積極使用或占用通過貸款收益獲得或改進的資產（第 120.111 節規定的合格被動公司除外）；
- 保險公司，例如人壽保險、汽車、房屋、保釋金和其他類似實體；
- 位於外國或與外國實體擁有超過 20% 的商業權益的企業；
- 金字塔銷售分配計劃；
- 超過三分之一的年總收入來自合法賭博活動的企業；
- 從事任何非法活動的企業；
- 私人或社交俱樂部；
- 出於容納量以外的原因限制會員人數的企業；
- 政府所擁有的實體（由美洲原住民部落擁有或控制的企業除外）；
- 主要從事宗教或世俗背景中的宗教或宗教信仰的教學、指導、諮詢或灌輸的企業；
- 貸款打包商從打包SBA貸款中賺取超過其年總收入的三分之一；
- 貸款人或其任何關聯方擁有股權的企業；
- 以下企業：

(1) 呈現淫穢性行為的現場表演；或者

(2) 通過銷售產品或服務，或任何描繪或展示的淫穢性行為，直接或間接獲得超過最低限度的總收入。

- 夜總會；
- 企業擁有的快餐店（加盟商是合資格）；
- 支票兌現、酒類商店、香煙/大麻商店和槍支零售商；
- 其或其負責人或管理層被禁止與縣、州或聯邦開展業務的任何業務；
- 政府業務或任何外國資產控制辦公室或類似名單；
- 在家中為基礎的企業；
- 現場不準備食物的酒吧；
- 從事占星、算命、看手相、塔羅牌等通靈服務的企業；
- 遊說將 50% 或更多時間或資源用於遊說活動的公司或企業；
- 典當行；
- 沒有實體店的企業。在2019年6月22日起，企業必須位於同一實體店至少24個月；
- 提供儲物單位的企業；和
- 美髮沙龍店、美甲店或其他需要轉租的個人護理企業。

提交的申請數量上限

每個 QSBT 僅受理一份申請。Los Angeles 縣保留限制每位委託人提交的申請數量的權利。委託人定義為擁有 20% 或更高所有權權益的任何人士。

補助金額

最低 5,000 美元，最高 40,000 美元。

符合條件的資金用途

由於 COVID-19 大流行，自 2020 年 3 月 4 日至今，QSBT 將使用它向房東支付未付租金。對於 2020 年 3 月 4 日之前所欠的租金債務，將不提供補助。

補助金撥款

補助金將直接支付給 QSBT。

LA 縣的多個援助

已經從其他 Los Angeles 縣 ARP 法案資助的計劃或項目中獲得援助的企業沒有資格參與該項目。企業必須說明他們在 COVID-19 大流行期間是否獲得了其他經濟援助，以及如何使用此類經濟援助。

良好的信譽

對於作為公司、有限責任公司或有限合夥人的 QSBT，必須在加州州務卿處具有“活躍”狀況。請在以下網頁檢查公司狀況：<https://businesssearch.sos.ca.gov/>。

商業執照

企業必須提供商業執照，顯示營業地址位於 Los Angeles 縣的非合併地區內。如需商業執照方面的幫助，請瀏覽：<https://ttc.lacounty.gov/business-license-general-information/>。

所需文件

- QSBT 將有最多 15 個工作日的時間來提供任何遺漏的信息。未能提供所需文件將構成申請作廢。
- 房東與 QSBT 之間完全執行的租賃或租賃協議的副本。
- 當前發票或租金報表顯示從 2020 年 3 月 4 日至今的未付租金。發票或租金報表必須顯示自 2020 年 3 月 4 日起至今未付給房東的月份。
- 通知房東《因 COVID-19 導致無法支付租金的通知》的副本，可在 <https://dcba.lacounty.gov/wp-content/uploads/2020/04/Self-Certification-4.21.20.pdf> 中找到。
- 將執行 QSBT 的授予協議。
- 來自 QSBT 的受 COVID-19 影響聲明。
- QSBT 的當前商業執照。如果當前執照不可用，則提供有續期付款證明的過期商業執照。



## 所需文件 (繼續)

- QSBT 必須提供已簽署的 IRS 和 2020 年州報稅表。
- QSBT 委託人提供由政府簽發的帶照片的身份證件。
- QSBT 組織文件。為了及時發放補助金，申請人必須提交申請的信息與加州州務卿提交的信息相同。要提交信息聲明 (SOI)，請瀏覽：<https://llcbizfile.sos.ca.gov/SI>。請相應地進行計劃，並在可能的情況下考慮以電子方式提交。請瀏覽州務卿網站以了解處理時間表

獨資經營者：公司/企業名稱註冊（如適用）。

-公司：提交加州州務卿信息聲明 (SOI)，顯示所有官員。提供所有提交修改的SOI的副本。需要兩名官員簽署授予協議。

-有限責任公司 (LLC)：

--加州州務卿 SOI (有限責任公司) 表格 LLC-1 和 LLC-12 以及 LLC-2 (如果適用)。

-- 經營協議

- 信託：提供經簽署和公證的信託證明副本。

- 合作夥伴關係：提供已簽署的合夥協議副本。

- 非營利組織：提供您的 IRS 豁免函副本。

- QSBT 必須提供 2021 年第 3 季度的 IRS 941 表格，或 Los Angeles 縣確定的其他工資單文件，以驗證員工人數。

Los Angeles 縣可能會根據需要修改這些指引準則，以確保成功滿足 SBRR 的目標和要求。

## 處理補助申請的強制回應時間範圍

### 處理/文件

### 時間表/行動

遺漏文件

15 個工作日提供；否則，申請被視為不完整併拒絕申請。

通訊

預計 QSBT 需要在收到電話或電子郵件後兩天內對任何通訊做出回應。QSBT 未能作出回應，將構成申請作廢。

